

# Reglement profijtregeling windpark Oosterhorn

Reglement profijtregeling van het gebiedsfonds voor Windpark Oosterhorn, ondergebracht in de Stichting Beheer Gebiedsfondsen Delfzijl-Zuidoost.

In dit reglement wordt verstaan onder:

**Bestuur:** het Bestuur van de Stichting Beheer Gebiedsfondsen Delfzijl-Zuidoost.

**Fonds:** het gebiedsfonds voor Windpark Oosterhorn, ondergebracht in de Stichting Beheer Gebiedsfondsen Delfzijl-Zuidoost.

**Directe omwonenden:** alle ingeschreven bewoners van objecten met een woonbestemming binnen 1.500 m en binnen de slagschaduwcontour van het Windpark (zie kaart bijlage II)

**Schriftelijk:** tenzij de context het hiernavolgende uitdrukkelijk beperkt of uitsluit: een tekst die schriftelijk per post, e-mail of enig ander daartoe geëigend elektronisch middel beschikbaar wordt gemaakt zodanig dat deze tekst leesbaar, schriftelijk reproduceerbaar en elektronisch te bewaren is, en waarbij verzender en ontvanger persoonlijk kunnen worden geïdentificeerd.

**Stichting:** de Stichting Beheer Gebiedsfondsen Delfzijl-Zuidoost.

**Windpark:** windpark Oosterhorn.

**Overeenkomst:** de Samenwerkingsovereenkomst Windpark Delfzijl Midden, ondertekend d.d. 22 september 2014.

## Inleiding

### Artikel 1.

1.1. Het Fonds wordt beheerd door de Stichting.

1.2. De exploitanten van het Windpark storten jaarlijks een bedrag in het Fonds ten gunste van de profijt- en projectregeling. Dat bedrag wordt op de navolgende manier vastgesteld: op het totaalbedrag wordt ieder jaar het benodigde bedrag voor de profijtregeling in mindering gebracht waarmee het bedrag voor de projectenregeling vastgesteld kan worden (zie bijlage III).

1.3. De exploitanten van het Windpark storten jaarlijks een bedrag in het Fonds. De eerste betaling zal zo spoedig mogelijk na oprichting van de Stichting na start exploitatie van het windpark worden voldaan, daarna jaarlijks in de maand augustus van het betreffende kalenderjaar.

De wijze van berekening van het jaarlijkse bedrag is vastgesteld in artikel 9 van de Overeenkomst. De tekst van deze bepaling is opgenomen in bijlage I.

Ter uitvoering van deze afspraken sluit de Stichting met de exploitanten van het windpark een donateursovereenkomst.

1.4. Uit het Fonds wordt onder andere, ter uitvoering van de overeengekomen Profijtregeling, een jaarlijkse financiële bijdrage uitgekeerd aan de direct omwonenden van het Windpark. Deze profijtbijdrage staat los van eventuele planschade en dient dan ook niet in mindering te worden gebracht op toegekende planschade.

1.5. De Stichting draagt zorg voor de correcte uitbetaling van de profijtbijdrage.

## Profijtbijdrage

### Artikel 2.

2.1. De stichting kent uit het Fonds een profijtbijdrage toe aan de op 1 mei van enig jaar, gedurende de periode dat het Windpark in exploitatie is, in de Basisregistratie Personen (BRP) ingeschreven bewoners van objecten met een woonbestemming op een afstand tot 1.500 m en binnen de slagschaduwcontour vallen van enige windmolen van het Windpark (zie kaart bijlage II)

2.2. De profijtbijdrage wordt alleen toegekend aan bewoners van objecten met een woonbestemming die op 1 januari 2021 (het jaar dat het Windpark in exploitatie werd genomen), regulier (ingeschreven in de BRP) werden bewoond.

2.3. De profijtbijdrage wordt jaarlijks uitgekeerd uiterlijk binnen 6 weken na het jaarlijkse moment van uitbetaling van exploitanten aan het gebiedsfonds, voor de gehele periode dat het Windpark operationeel is. De eerste uitbetaling zal plaatsvinden zo spoedig mogelijk na oprichting van de Stichting na start exploitatie van het Windpark, de laatste uitbetaling gedurende het laatste jaar van de exploitatietermijn van het Windpark.

2.4. De profijtbijdrage bedraagt:

- €950,- per jaar voor woonobjecten op een afstand tot 800 m van enige windmolen in het Windpark;
- € 850,- per jaar voor woonobjecten op een afstand van 800 tot 900 m;
- € 760,- per jaar voor woonobjecten op een afstand van 900 tot 1.000 m;
- € 570,- per jaar voor woonobjecten op een afstand van 1.000 tot 1.100 m;

- € 380,- per jaar voor woonobjecten op een afstand van 1.100 tot 1.300 m;
- € 190,- per jaar voor woonobjecten op een afstand van 1.300 tot 1.500 m;
- € 45,- per jaar voor woonobjecten op een afstand van 1.500 m én binnen de slagschaduwcontour.

Over de kalenderjaren waarin een Windpark niet het gehele jaar operationeel is, wordt de profijtbijdrage pro rata toegekend.

2.5. De bijdrage aan het Fonds wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de CBS consumentenprijsindex (CPI), “totale bestedingen” 2006=100, dan wel het op dat moment meest recente basisjaar. Grondslag voor de indexering vormt de jaarmutatie ten opzichte van het voorgaande jaar. De indexering zal niet tot gevolg kunnen hebben dat de vergoeding minder zal bedragen dan de laatst geldende vergoeding. Mocht de geldende consumentenprijsindex komen te vervallen, dan zal deze index worden vervangen door een vergelijkbare index.

2.6. De profijtbijdrage wordt éénmaal per jaar toegekend per woonobject en uitgekeerd naar één bankrekening, ongeacht het aantal bewoners van die woning.

2.7. Het profijtbedrag is gekoppeld aan de woning. Bij verkoop van de woning geldt een meldingsplicht aan de nieuwe eigenaar dat de Profijtregeling aan de woning vast zit. Het is aan de koper en verkoper zelf om onderling afspraken te maken over een eventuele verrekening van de profijtbijdrage over het lopende kalenderjaar.

### Werkwijze

#### Artikel 3.

3.1. De Stichting stuurt de bewoners van woonobjecten die in aanmerking komen voor toekenning van een profijtbijdrage jaarlijks op het betreffende woonadres een schriftelijk bericht met informatie over de profijtbijdrage.

3.2. Om voor toekenning van de profijtbijdrage in aanmerking te komen, moeten de direct omwonenden hun rekeningnummer met de tenaamstelling daarvan doorgeven aan de Stichting.

3.3. De Stichting stuurt tijdig en tenminste éénmaal per jaar een herinnering naar de direct omwonenden die nog niet hebben gereageerd.

3.4. De Stichting maakt de profijtbijdrage over uiterlijk binnen 6 weken na het jaarlijkse moment van uitbetaling van exploitanten aan het gebiedsfonds naar de opgegeven rekeningnummers. Met overmaking van een profijtbijdrage aan een voor enig jaar voor een woonobject opgegeven rekeningnummer heeft de Stichting jegens alle bewoners van dat woonobject voldaan aan haar betalingsverplichting.

3.5. Het Bestuur kan bij twijfel of een persoon aanspraak kan maken op toekenning van een profijtbijdrage om nadere informatie vragen. Als de nadere informatie niet wordt verstrekt of naar het oordeel van het Bestuur niet toereikend is, kan de Stichting toekenning van een profijtbijdrage weigeren. Betrokkene kan bij niet toekenning, anders dan om redenen die toe te rekenen zijn aan de Stichting, tot uiterlijk twee voorafgaande jaren alsnog om toekenning van een profijtbijdrage verzoeken.

3.6. Bewoners van woonobjecten die aanspraak kunnen maken op toekenning van een profijtbijdrage maar niet tijdig een rekeningnummer met tenaamstelling hebben doorgegeven aan de Stichting, kunnen tot een periode van maximaal drie jaar na de desbetreffende uitkeringsmaand alsnog om toekenning van een profijtbijdrage verzoeken. Dit geldt alleen voor bewoners die in de betrokken jaren op 1 mei op dat adres ingeschreven hebben gestaan in de BRP. Na deze periode van drie jaar vervalt de profijtbijdrage aan het Fonds.

### Slotbepaling

#### Artikel 4.

4.1. In zaken waarin dit reglement niet voorziet, beslist het Bestuur.

4.2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement profijtregeling windpark Oosterhorn.